



INVERSIONES  
CARIBE

PUNTA CANA

# DENTRO DEL PROYECTO

- 462 apartamentos, en 77 edificios de tres niveles. 156 unidades a la venta (1ra fase). 1 parqueo y locker por apartamento. 56 parqueos para visitantes.
- 6,000 mt2 de parque lineal.
- Amenidades: parque cielo abierto, 2 piscinas, casa club, pet zone, gym... y más.
- Paneles solares para áreas comunes.
- Seguridad 24/7 con acceso controlado.

## Acabados:

- Paredes en estuco y pintura vinílica.
- Puertas madera hidrófuga revestida de melanina.
- Ventanas con perfilera en aluminio.
- Pre instalación de A/C en sala, comedor y habitaciones.

# TIPOLOGÍAS

## DOS HABITACIONES

### Segundo piso

Balcony

86 mt2 con BALCÓN

### Primer piso

Garden

86 mt2 + 40 mt2 PATIO

### Tercer piso

Sunset

86 mt2 + 34mts2

TERRAZA + PERGOLADO



Gimnasio

Salón social

Casa Club

Parque cielo abierto

Cancha múltiple

Parque infantil

Piscina deportiva

Piscina recreativa

Zona mascotas

Control de acceso

Área comercial

Lobby + co-working





## Parque a cielo abierto

Una propuesta paisajística de 750 metros cuadrados con senderos al aire libre, ubicada dentro del complejo residencial.





## Parque infantil

Espacio de 200 metros cuadrados dedicado a la recreación infantil al aire libre, pre habilitado con juegos de exterior

# PANELES SOLARES ÁREA COMÚN

El proyecto contará con paneles solares para suministrar energía a las áreas comunes, de esta forma reducir los costos de mantenimiento al disminuir la factura eléctrica, beneficiando a los residentes del proyecto. Esto también mejora la sostenibilidad del proyecto, alineándose con las tendencias ecológicas.



# AMENIDADES



CASA CLUB



GIMNASIO



PARQUE CIELO ABIERTO



SALÓN SOCIAL



CANCHA DEPORTIVA



PISCINA RECREATIVA



LOUNGE PISCINA



PISCINA DEPORTIVA



PARQUE DE MASCOTAS



PARQUE NIÑOS



LOBBY + CO WORKING



Zonas verdes  
19,816.00 m<sup>2</sup>



# Locker para cada apartamento

Ubicado en área común  
de techo

Fachada  
edificios





Vista área  
social






## Piscina recreativa

220 mt2 de alberca, dividida entre piscina infantil y para adultos.



A wide-angle photograph of a modern, open-air lounge area. The space is covered by a large, light-colored ceiling with dark wooden beams and several large, dark-colored ceiling fans. The floor is made of light-colored wood. In the foreground, there are several contemporary armchairs with light-colored cushions and a small table. To the right, there are dining tables with white lattice chairs. In the background, a swimming pool is visible, surrounded by lounge chairs and palm trees. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light streaming in from the open sides of the structure.

## Casa Club

Lounge comunitario de 150 mts<sup>2</sup>, con varias zonas de socialización y espacio para servicio de comidas y bebidas



# Salón social


Sala de celebraciones de 190 mt2



## Cancha múltiple


Un espacio multiuso de 561 metros cuadrados, pensado para la práctica de varios deportes grupales al aire libre





## Gimnasio

Espacio de 110 mt2 equipado con maquinaria y pesas sueltas para la realización de ejercicios cardiovasculares y de resistencia



## Control de acceso

La entrada al complejo Araya, tanto vehicular como peatonal, está controlada por una portería exterior con garita.



## Lobby + co-working

Un espacio administrativo de 176 mts<sup>2</sup> exclusivo para propietarios e inquilinos, destinado a la gestión del condominio, recepción de paquetes y preaviso de huéspedes o inquilinos.



## Área comercial

Centro de compras con oferta de servicios y productos esenciales, como alimentación, medicamentos y cuidado del hogar



## Zona de mascotas

Mini parque de 100 metros cuadrados, dedicado para el paseo y la socialización entre mascotas



Nuestro show  
room





Nuestro show  
room





# PISO 2 BALCONY

86 m2 con balcón

## 2 HABITACIONES

Principál con baño privado y walk-in closet

## 2 BAÑOS

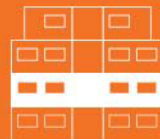
SALA - COMEDOR

FAMILY

ÁREA DE LAVADO

BALCÓN

1 PARQUEO



SEGUNDO PISO



# Balcón

Segundos pisos





Jacuzzi y piso exterior no incluido

# PISO 1 GARDEN

86 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> PATIO

## 2 HABITACIONES

Principal con baño privado y walk-in closet

## 2 BAÑOS

## SALA - COMEDOR

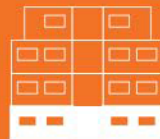
## FAMILY

## 1 PARQUEO

## PATIO

Con acceso desde la habitación principal y la sala

\*Este metraje puede variar de acuerdo a la ubicación



PRIMER PISO



# Patio Garden

Jacuzzi y piso no incluido





# PISO 3 SUNSET

86 m<sup>2</sup> + 36mts<sup>2</sup> TERRAZA

## 2 HABITACIONES

Principal con baño privado y walk-in closet

## 2 BAÑOS

SALA - COMEDOR

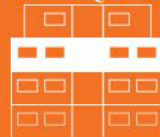
FAMILY

ÁREA DE LAVADO

TERRAZA PRIVADA EN 4TO

NIVEL. Incluye pergolado

## 1 PARQUEO



TERCER Y CUARTO  
PISO





**Terraza Privada**  
Pergolado incluido





Sala





Sala-comedor

Cocina



# Habitación Principal



Baño





# Walk-in Closet

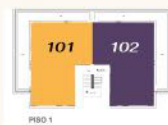
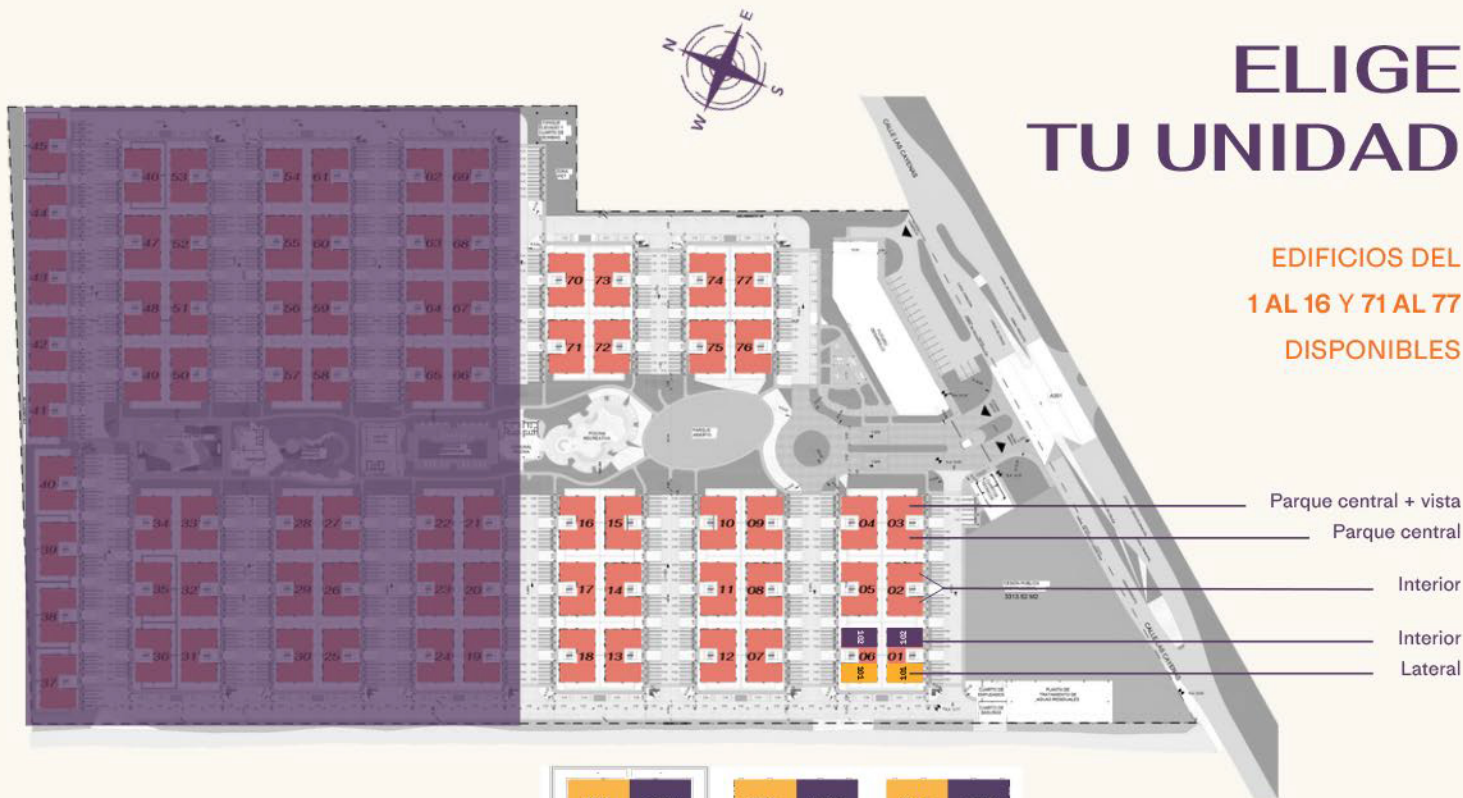
El mueble es ilustrativo



## Habitación Secundaria

# ELIGE TU UNIDAD

EDIFICIOS DEL  
1 AL 16 Y 71 AL 77  
DISPONIBLES



Piso 1



Piso 2



Piso 3



INVERSIONES  
CARIBE