



INVERSIONES  
CARIBE

CAP CANA

Dominican Republic





Conozca la espectacular colección de villas, espacios para disfrutar e invertir al más alto nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe: Cap Cana, República Dominicana.





# Cap Cana

República Dominicana

Nos referimos a la ciudad de destino más importante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su fascinante forma de integrar la belleza de las mejores playas de arena blanca del Caribe, los más prestigiosos campos de golf de toda la zona y su característica marina que replica el mejor estilo europeo, haciendo de este complejo el destino de lujo de mayor valor en toda la zona.





Se ha convertido en un referente, el punto de encuentro para quienes aman la vida al máximo y la disfrutan al máximo.

Cap Cana cuenta con todos los atractivos que necesitas para un estilo de vida único. Disfruta del mejor lugar para pescar, jugar al golf, navegar en yate, practicar polo, montar a caballo y practicar deportes acuáticos. Todo esto, sumado a su exclusiva carta de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial en pleno Caribe.



posibilidades  
*Infinitas*

CAP CANA



Playa Juanillo



Club de Golf  
Punta Espada



Aeropuerto Intl.  
Punta Cana



Playa Api



Bar y restaurante



Supermercado



Blue Mall



Resort y Club  
Marina Punta Cana



Club de Polo  
Punta Cana



Los Establos



Dominic Casino



Ojos Indígenas

VILLA  
CAYUCO 11







Lujo

Es la propuesta de villa más exclusiva en Cap Cana, donde la belleza transforma los espacios, creando una obra de arte personal para usted, que disfruta de la excelencia de vivir las experiencias de la ciudad más lujosa del Caribe todos los días. Ya sea que busque un estilo de vida excepcional o una gran inversión, Villa Cayuco II es la mejor reinterpretación de la belleza en todas sus formas.



El plan incluye una zona de aparcamiento cubierta sin valla frontal y acceso directo al interior de la casa, lo que permite una conexión eficaz que cubre todas las necesidades al llegar a casa. La entrada principal de la villa sirve como un hermoso umbral que conduce a los huéspedes a una sala de techo de doble altura, inundada de luz natural, desde donde se pueden disfrutar de vistas al jardín delantero, la piscina infinita y el campo de golf. La terraza trasera del segundo piso permite disfrutar de la diversión sin perder de vista el paisaje circundante, ofreciendo una experiencia más íntima con todas las comodidades de un estilo de vida.





## Características:

### 2 Niveles

-  10 Habitaciones
-  10 Baños
-  Áreas de Servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terraza
-  BBQ

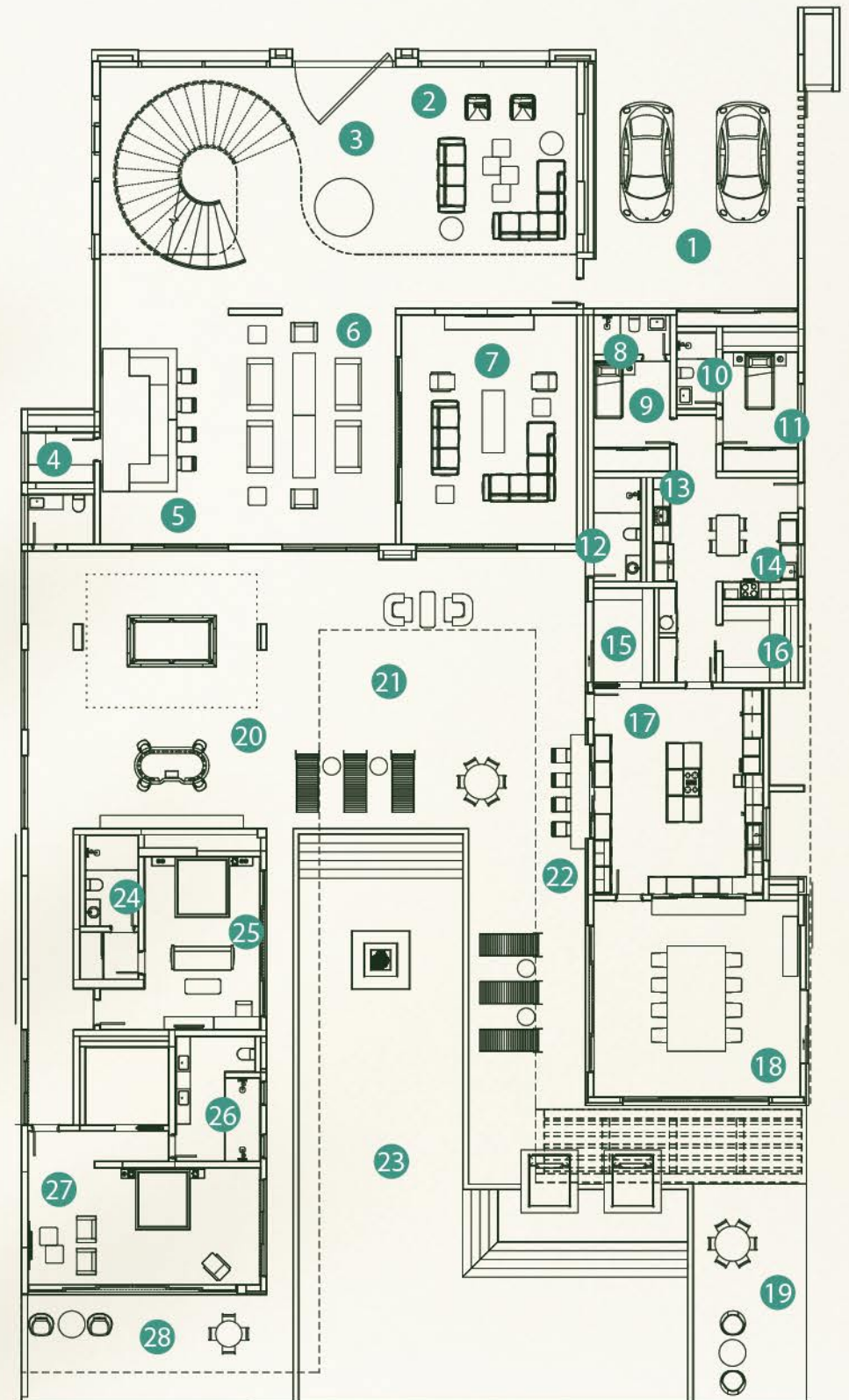
# Masterplan

Primer Nivel

## AMENIDADES

BBQ	43.80 Sqft
Piscina	2068.93 Sqft
Jacuzzi	269.098 Sqft
Jacuzzi	55.45 Sqft
<b>Total</b>	<b>1953.75 Sqft</b>

- |                      |                       |                         |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 Parqueo            | 11 Hab. de Servicio 1 | 21 Terraza              |
| 2 Lobby              | 12 Baño               | 22 Bar                  |
| 3 Recpción           | 13 Área de lavado     | 23 Piscina              |
| 4 Deposito de Bar    | 14 Cocina 2           | 24 Baño                 |
| 5 Bar                | 15 Cava               | 25 Habitación 2         |
| 6 Sala               | 16 Despensa           | 26 Baño                 |
| 7 Sala de Televisión | 17 Cocina Principal   | 27 Habitación Principal |
| 8 Baño               | 18 Comedor            | 28 BBQ                  |
| 9 Hab. de Servicio 2 | 19 BBQ                |                         |
| 10 Baño              | 20 Área de Juegos     |                         |



VILLA  
CAYUCO 11

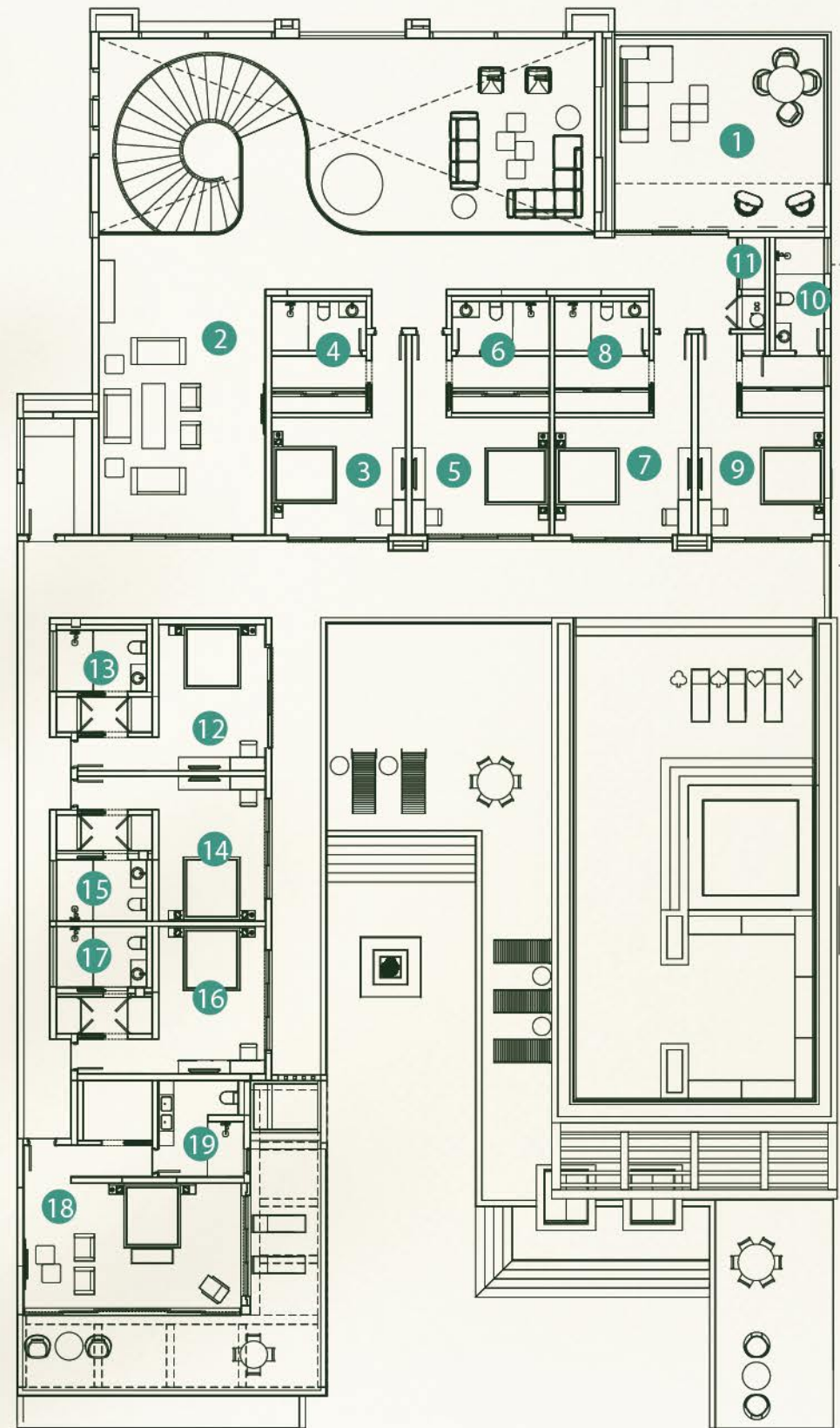
# Masterplan

Segundo Nivel

## ÁREA CONSTRUIDA

Primer Nivel	9997.08 Sqft
Segundo Nivel	6082.75 Sqft
Terraza 1	506.52 Sqft
Terraza 2	1412.52 Sqft
Terraza 3	445.16 Sqft
<b>Total</b>	<b>18444.11 Sqft</b>

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 Terraza Frontal    | 11 Hab. de lavado |
| 2 Sala de Televisión | 12 Habitación 6   |
| 3 Habitación 7       | 13 Baño           |
| 4 Baño               | 14 Habitación 5   |
| 5 Habitación 8       | 15 Baño           |
| 6 Baño               | 16 Habitación 4   |
| 7 Habitación 9       | 17 Baño           |
| 8 Baño               | 18 Habitación 3   |
| 9 Habitación 10      | 19 Baño           |
| 10 Baño              |                   |



VILLA  
CAYUCO 11

VILLA  
PALMAS 107







# *glamour* Tropical

Descubra las nuevas dimensiones del lujo en un diseño que reinterpreta el minimalismo en esta pieza de nuestra colección. Sus acabados de luz, agua y textura reinventan el ambiente y lo convierten en una experiencia única, cálida y elegante en Cap Cana.





# Minimalista

Los espacios de relajación de la villa se caracterizan por espacios abiertos y conectados que transmiten una sensación de máxima amplitud y amplitud. Estos espacios integran las dos plantas de la villa con el entorno y ofrecen una espectacular vista privada al campo de golf. Una estructura de geometría excepcional inunda cada metro cuadrado de la casa de luz y calidez.



## Características

### 2 Niveles

-  6 Habitaciones
-  6 Baños
-  Áreas de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terraza
-  BBQ

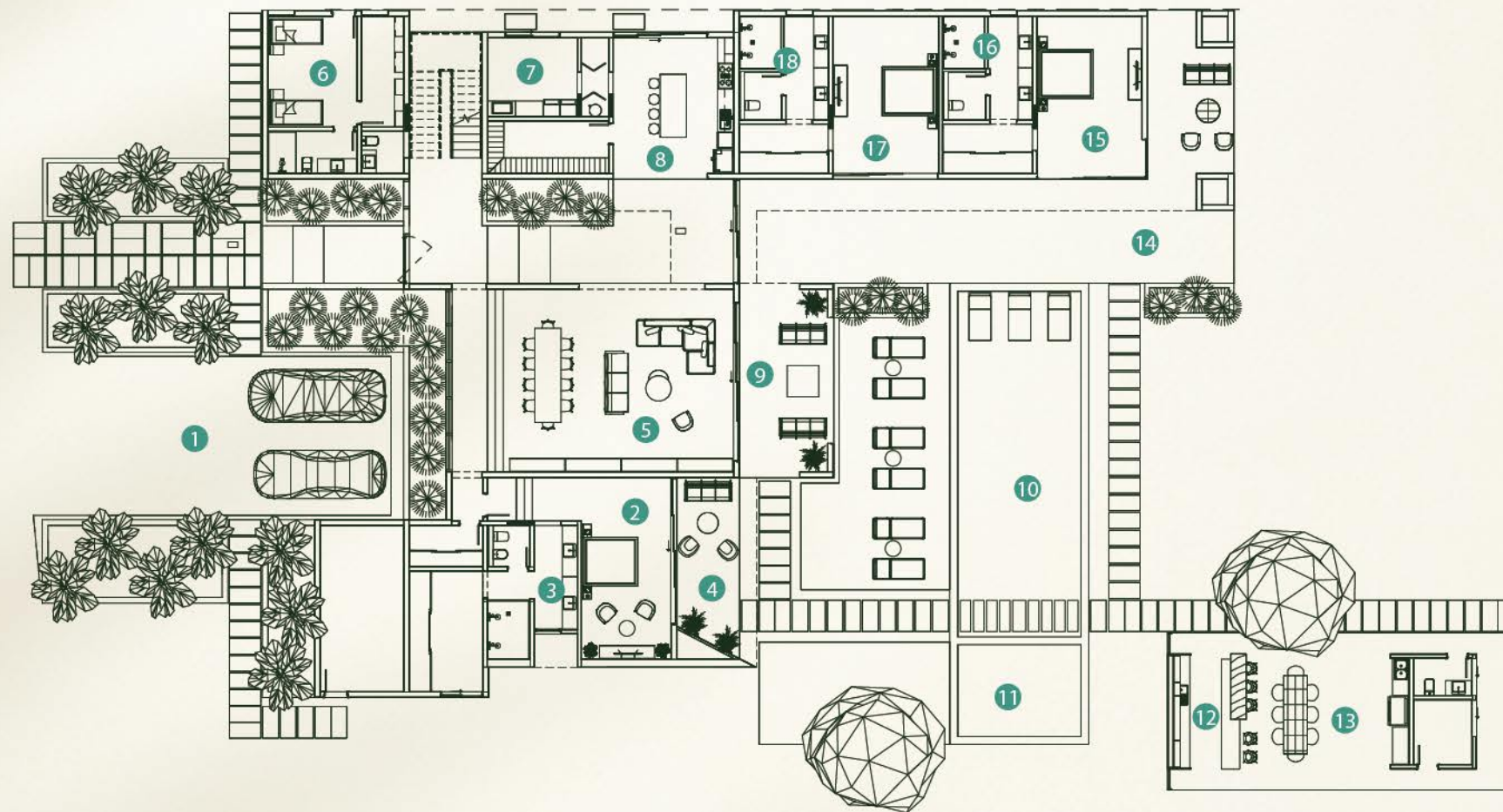
# Masterplan

Primer Nivel

## AMENIDADES

Piscina	956.05 Sqft
Terraza	562.95 Sqft
BBQ	213.12 Sqft
Bar	221.62 Sqft
Total	1953.75 Sqft

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| 1 Parqueo          | 11 Jacuzzi      |
| 2 Hab. Principal   | 12 Bar          |
| 3 Baño             | 13 BBQ          |
| 4 Terraza          | 14 Terraza      |
| 5 Sala             | 15 Habitación 2 |
| 6 Baño de servicio | 16 Baño         |
| 7 Lavadero         | 17 Habitación 3 |
| 8 Cocina           | 18 Baño         |
| 9 Terraza          |                 |
| 10 Piscina         |                 |



VILLA  
PALMAS 107

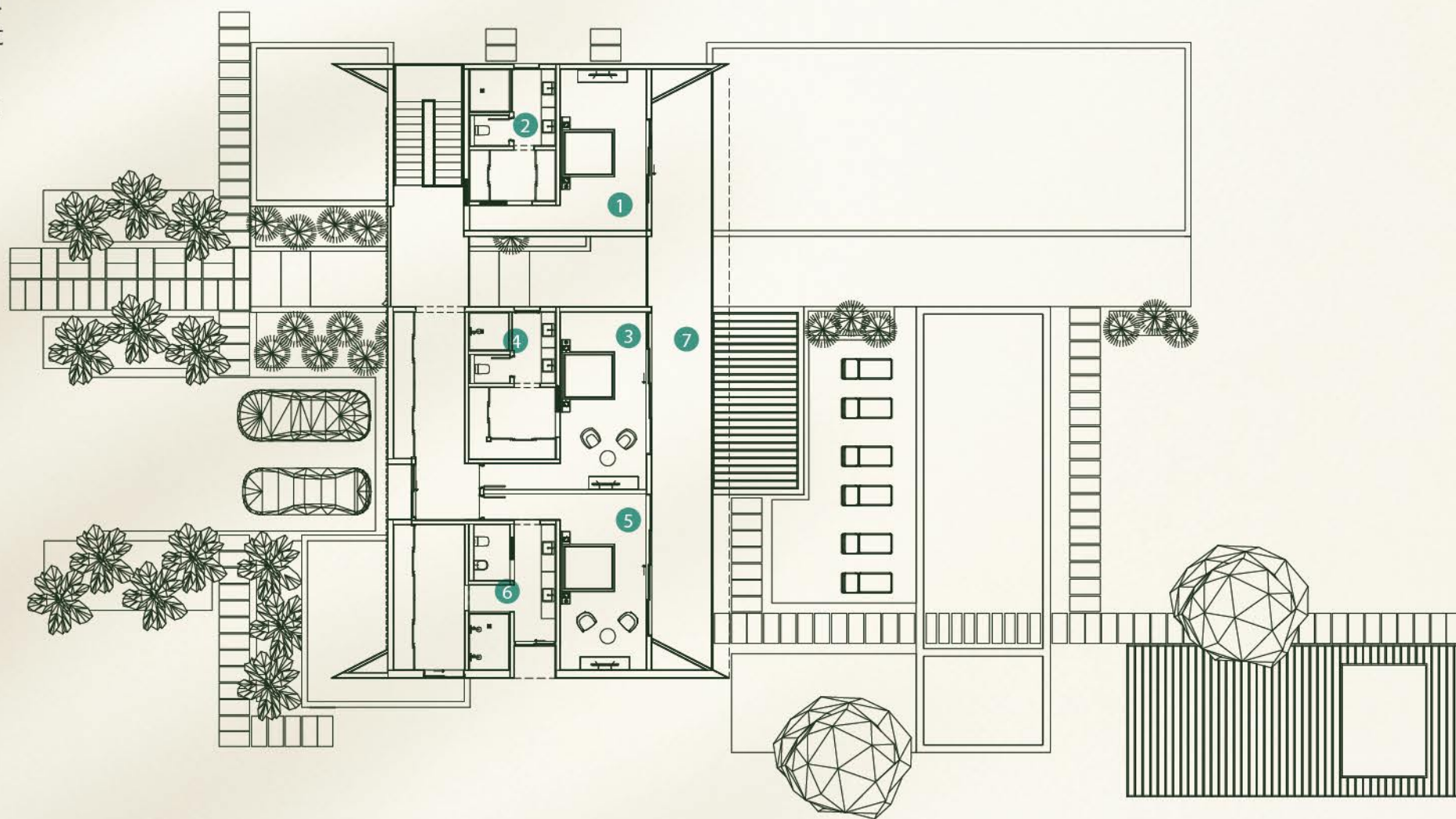
# Masterplan

Segundo Nivel

Primer Nivel 5813.91 Sqft  
Segundo Nivel 2965.45 Sqft

Total 8779.36 Sqft

- 1 Habitación 4
- 2 Baño
- 3 Habitación 5
- 4 Baño
- 5 Habitación 6
- 6 Baño
- 7 Terraza



VILLA  
PALMAS 107

VILLA  
PALMAS 76





# Elegancia

Villa Palmas 76 redefine la elegancia mediante la armoniosa interacción de formas, materiales y luz natural.

Este poema arquitectónico se entrelaza con la elegancia de las formas puras y la serenidad de la luz. Sus volúmenes de hormigón y madera se entrelazan con el paisaje, mientras que el cristal transparente abraza la esencia del entorno. Con techos inclinados que desafían al cielo y pérgolas que danzan con la brisa, esta villa se convierte en un oasis de belleza contemporánea, donde cada espacio respira poesía en su forma más pura.





## Características

### 2 Niveles

-  6 Habitaciones
-  6 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terraza
-  BBQ



# Masterplan

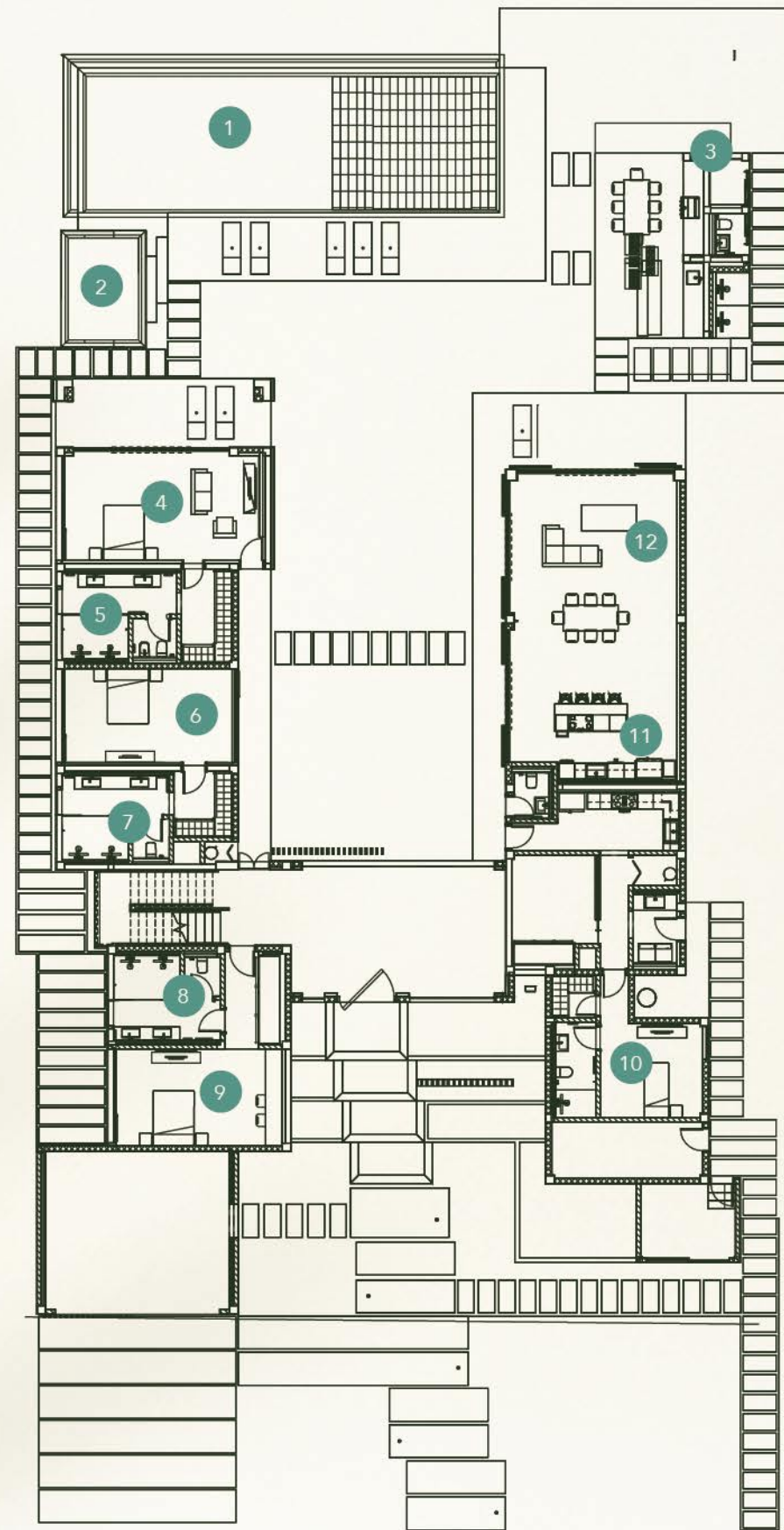
Primer Nivel

## AMENIDADES

Piscina	1033.34 Sqft
Jacuzzi	139.93 Sqft
BBQ - Bar	538.196 Sqft

Total	1711.46 Sqft
-------	--------------

- 1 Piscina
- 2 Jacuzzi
- 3 Área BBQ
- 4 Habitación 1
- 5 Baño
- 6 Habitación 2
- 7 Baño
- 8 Baño
- 9 Habitación 3
- 10 Área de servicio
- 11 Cocina Fría
- 12 Sala - Comedor



VILLA  
PALMAS 76

# Masterplan

Segundo Nivel

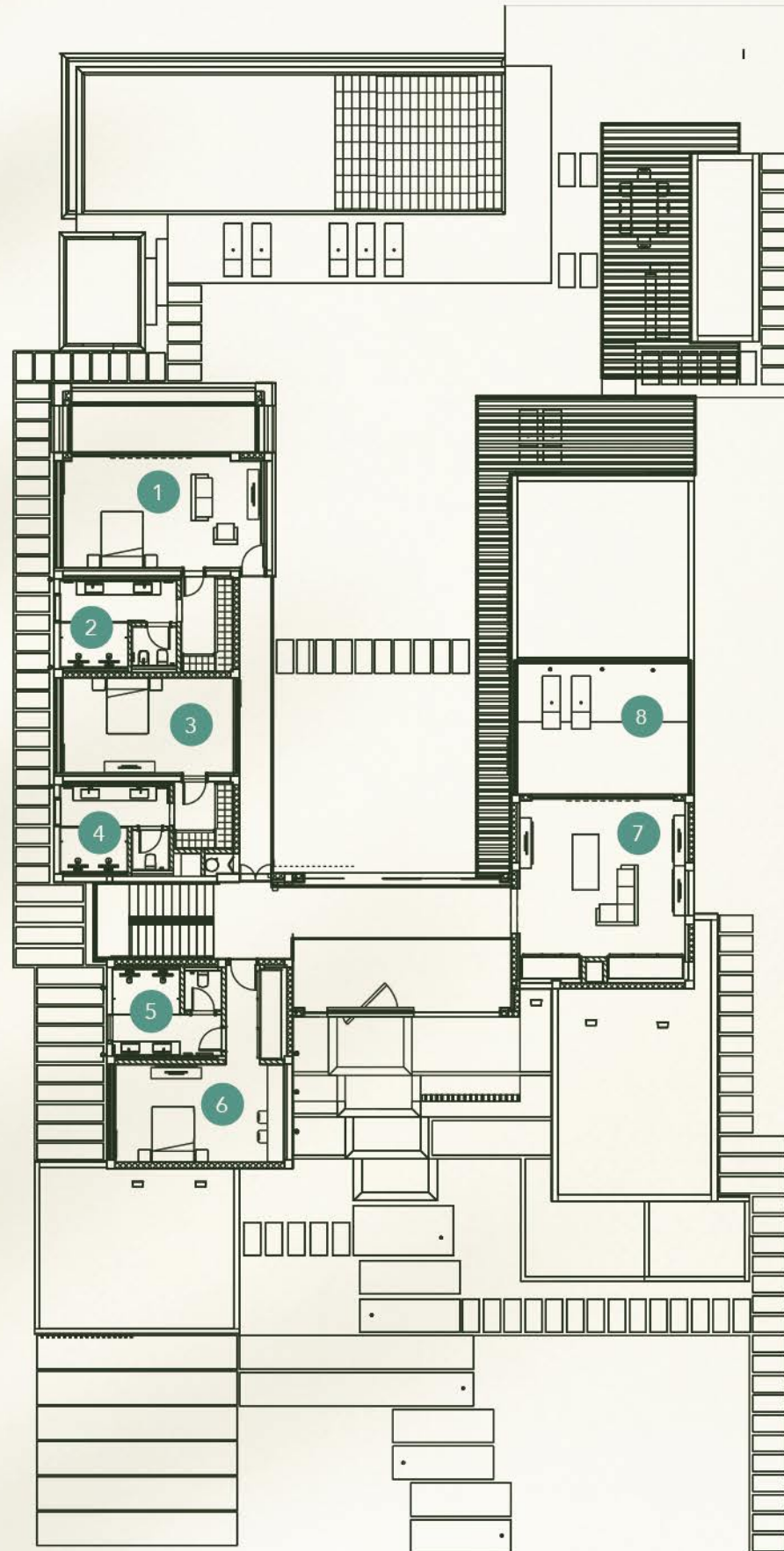
## ÁREA CONSTRUIDA

Primer Nivel 5145.15 Sqft

Segundo Nivel 3003.13 Sqft

Total 8148.28 Sqft

- 1 Habitación 4
- 2 Baño
- 3 Habitación 5
- 4 Baño
- 5 Baño
- 6 Habitación 6
- 7 Sala de TV
- 8 Terraza



VILLA  
PALMAS 76

VILLA  
MAJAGUA 139







Elegante, inmersivo y  
*Sereno*

Un refugio de lujo en la exclusiva comunidad de Cap Cana, esta villa combina la elegancia caribeña con un moderno diseño tropical. Los elementos de hormigón y madera se combinan con los imponentes techos a dos aguas, creando una presencia arquitectónica audaz y armoniosa.

Cada habitación ofrece vistas a la piscina privada y a la naturaleza circundante. La suite principal cuenta con jacuzzi y bañera profunda con vistas a un espacio exterior aislado, una invitación a relajarse en total privacidad.






## Características

### 2 Niveles

 6 Habitaciones

 6.5 Baños

 Piscina

 Jacuzzi

 Tlna Exterior

 BBQ

 Fogata



# Masterplan

Primer Nivel

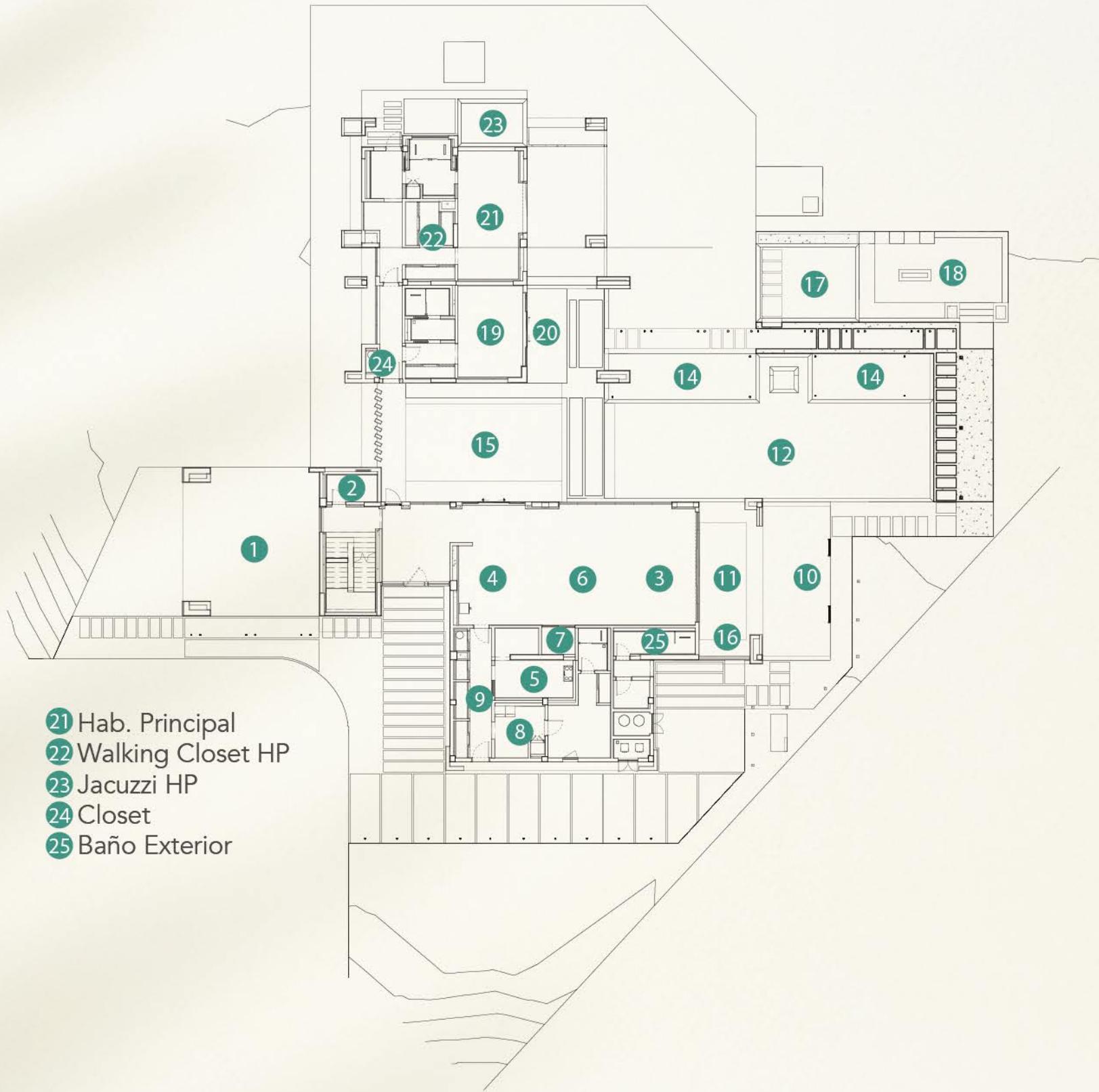
## AMENIDADES

Fogata	520.65 Sqft
Piscina	1381.12 Sqft
Jacuzzi	129.167 Sqft
Jacuzzi	362.097 Sqft
Deck de piscina	257.68 Sqft
Deck de piscina	216.35 Sqft
Tina Exterior	72.87 Sqft

Total 2939.934 Sqft

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 1 Parqueo          | 11 Comedor exterior   |
| 2 1/2 Baño         | 12 Piscina            |
| 3 Sala             | 13 Área social        |
| 4 Cocina Fría      | 14 Área tumbones      |
| 5 Cocina Caliente  | 15 Patio interior     |
| 6 Comedor          | 16 Bar                |
| 7 Cava             | 17 Jacuzzi            |
| 8 Área de servicio | 18 Fogata             |
| 9 Área de lavado   | 19 Habitación #1      |
| 10 Área de juegos  | 20 Terraza de Hab. #1 |

- |                      |
|----------------------|
| 21 Hab. Principal    |
| 22 Walking Closet HP |
| 23 Jacuzzi HP        |
| 24 Closet            |
| 25 Baño Exterior     |

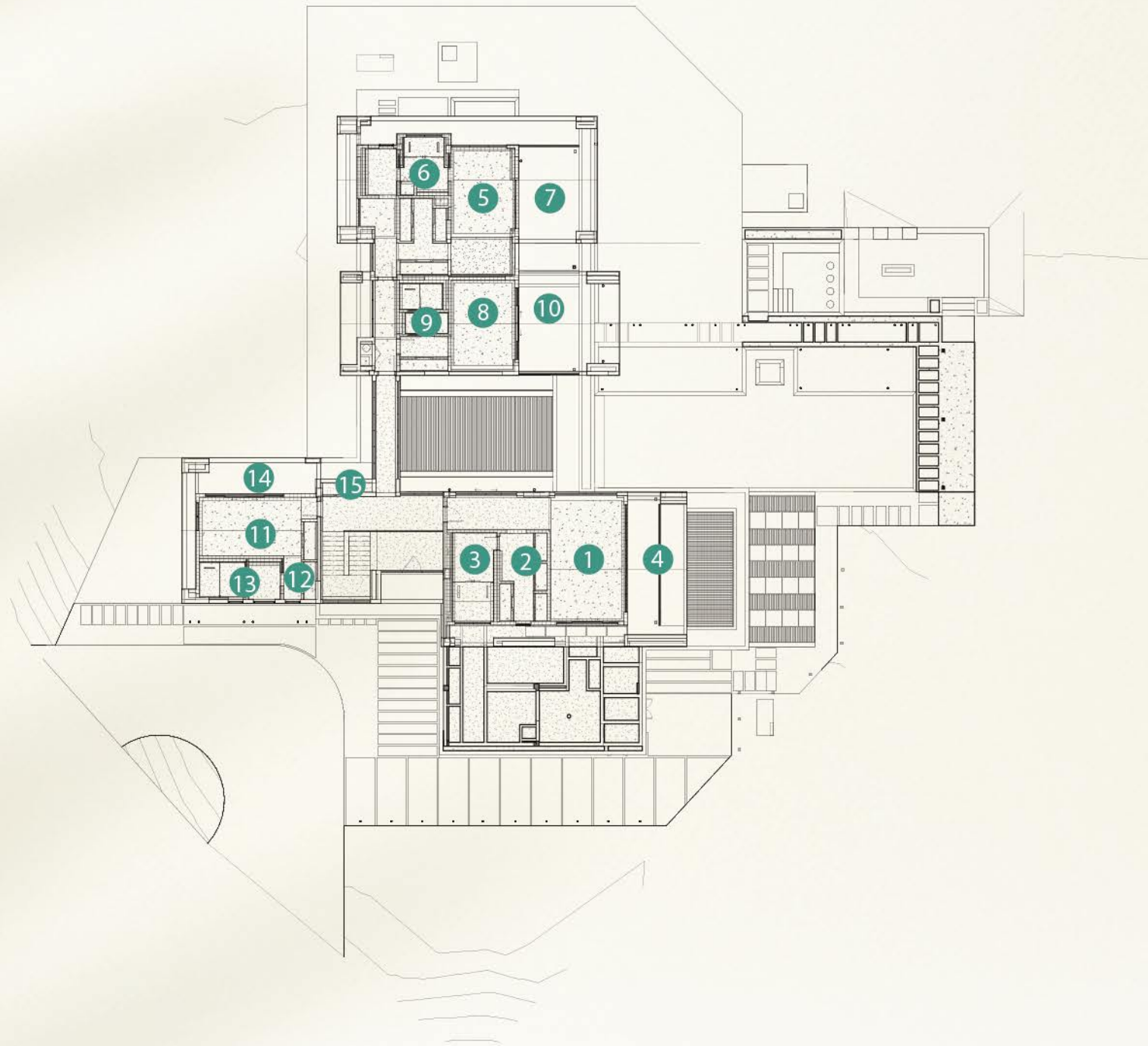


VILLA  
MAJAGUA 139

# Masterplan

Segundo Nivel

- 1 Hab. Principal
- 2 Walking Closet HP
- 3 Baño HP
- 4 Terraza HP
- 5 Habitación #2
- 6 Baño #2
- 7 Terraza #2
- 8 Habitación #3
- 9 Baño #3
- 10 Terraza #3
- 11 Habitación #4
- 12 Walking Closet #4
- 13 Baño #4
- 14 Terraza #4
- 15 Closet



VILLA  
MAJAGUA 139



# Terminaciones

En la **COLECCIÓN LUXURY HOMES**, la madera reina en la fachada, aportando intimidad, juego y privacidad. Las ventanas de cristal desempeñan un papel fundamental en el diseño, con gran poder expresivo: desde el exterior, transmiten una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, realzando la jardinería que rodea la villa.



INVERSIONES  
CARIBE